



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**Minuta ședinței ordinare din data de 23.12.2025,
a Consiliului Local al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș a fost convocat pentru ședința ordinară din data de 23.12.2025, prin Dispoziția primarului Municipiului Mediaș nr. 832/17.12.2025.

Invitația consilierilor s-a făcut prin Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 832/17.12.2025, Dispoziție care a fost transmisă doamnelor și domnilor consilieri în data de 17.12.2025.

Față de Dispoziția primarului emisă la data de 17.12.2025, s-a completat proiectul ordinii de zi prin Dispoziția nr. 846/19.12.2025 cu cinci proiecte de hotărâri:

- Punctul nr. 34. *Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș*

- Punctul nr. 35. *Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare șarpantă corp de clădire Școala Gimnazială Numărul 7 Mediaș”*

- Punctul nr. 36. *Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare șarpante clădire corp 7, corp 8 Spital Municipal Mediaș”*

- Punctul nr. 37. *Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții/îmbunătățirilor/alte bunuri realizate pe infrastructura publică de către SC Piața Prim - Com SA*

- Punctul nr. 38. *Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii despăgubirii juste și prelabile convenite societății Piața Prim - Com SA Mediaș, urmare a denunțării unilaterale a contractului de delegare precum și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Mediaș, domnul Popa Lucian Vasile, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 23.12.2025, prima întrunire, respectiv 24.12.2025, a doua întrunire*

Din numărul total de **21** consilieri locali în funcție, participă la ședință **20** consilieri locali.

Lipsește domnul consilier local Potra Horațiu, având mandatul suspendat.

Procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 27.11.2025 a fost aprobat cu **20** voturi „pentru”.

Procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 16.12.2025 a fost aprobat cu **20** voturi „pentru”.

Ordinea de zi a fost aprobată cu **20** voturi „pentru”.

În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 280/2025** privind aprobarea utilizării excedentului bugetar al anului 2025 (adoptată cu **20** voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 281/2025** privind aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul IV 2025 (adoptată cu **20** voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 282/2025** privind înlocuirea anexei la HCL nr. 79/2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei, în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, cu modificările și completările ulterioare (adoptată cu **18** voturi „pentru” și **2** voturi „abținere” - domnișoara Frîncu Andreea Ramona și domnul Veza Liviu, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 283/2025** privind aprobarea tarifelor pentru anul 2026, aplicate de către SC Aterm SRL (adoptată cu **17** voturi „pentru”, **1** vot „împotriva” - domnul Preda Ionuț Cătălin și **2** voturi „abținere” - domnișoara Frîncu Andreea Ramona și domnul Veza Liviu, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 284/2025** privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei de salubritate pe raza UAT Mediaș (adoptată cu **18** voturi „pentru” și **2** voturi „abținere” - domnișoara Frîncu Andreea Ramona și domnul Veza Liviu, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 285/2025** privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I, nr. 23, număr Carte funciară 101090 (adoptată cu **19** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” - domnul Vișa Ioan, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 286/2025** privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus, nr. 21, ap. 2, număr Carte funciară 114316-C1-U5 (adoptată cu **19** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” - domnul Vișa Ioan, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 287/2025** privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus, nr. 21, ap. 4a, număr Carte funciară 114316-C1-U7 (adoptată cu **19** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” - domnul Vișa Ioan, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 288/2025** privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus, nr. 41, număr Carte funciară 100913 (adoptată cu **19** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” - domnul Vișa Ioan, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 289/2025** privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, ap. 1, număr Carte funciară 100711 - C1 - U1 (adoptată cu **19** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” - domnul Vișa Ioan, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 290/2025** privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Avram Iancu, nr. 18 (adoptată cu **19** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” - domnul Vișa Ioan, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 291/2025** privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Avram Iancu nr. 60, număr Carte funciară 111079 (adoptată cu **19** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” - domnul Vișa Ioan, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 292/2025** privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Avram Iancu, nr. 110, număr Carte funciară 115083 (adoptată cu **19** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” - domnul Vișa Ioan, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 293/2025** privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihai Viteazu nr. 4, ap. 1, număr Carte funciară 112851 - C1 - U2 (adoptată cu **19** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” - domnul Vișa Ioan, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 294/2025** privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihai Viteazu nr. 4, ap. 2, număr Carte funciară 112851 - C1 - U1 (adoptată cu **19** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” - domnul Vișa Ioan, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 295/2025** privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihai Viteazu, nr. 4, ap. 3, număr Carte funciară 112851 - C1 - U3 (adoptată cu **19** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” - domnul Vișa Ioan, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 296/2025** privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș (adoptată cu **20** voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 297/2025** privind completarea Anexei nr. 1 la HCL Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș”, modificată și completată (adoptată cu **20** voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 298/2025** privind modificarea art. 1 și a Anexei la HCL Mediaș nr. 263/27.11.2025 privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului” (adoptată cu **20** voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 299/2025** privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Subtraversare Cale Ferată CF 300 cu rețea canalizare menajeră între străzile Nisipului și Gării, în Municipiul Mediaș” (adoptată cu **20** voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 300/2025** privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Amenajare loc de joacă str. Sondorilor” (adoptată cu **20** voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 301/2025** privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitarea străzilor Marin Ciortea și Virgil Popovici - Iluminat public” (adoptată cu **20** voturi „**pentru**”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 302/2025** privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții (adoptată cu **20** voturi „**pentru**”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 303/2025** privind atribuirea în folosință gratuită către SC Piața Prim - Com SA Mediaș, a spațiului parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1 (adoptată cu **16** voturi „**pentru**”, **2** voturi „**împotrivă**” - domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Vișa Ioan și **2** voturi „**abținere**” - domnișoara Frîncu Andreea Ramona și domnul Veza Liviu, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 304/2025** privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor suprafețe de teren, atribuite conform Legii nr. 15/2003 (adoptată cu **20** voturi „**pentru**”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 305/2025** privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona de agrement str. Angărul de Jos fără număr din Municipiul Mediaș” (adoptată cu **17** voturi „**pentru**”, **1** vot „**împotrivă**” - domnul Preda Ionuț Cătălin și **2** voturi „**abținere**” - domnișoara Frîncu Andreea Ramona și domnul Veza Liviu, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 306/2025** privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare maluri Târnava Mare în scop de agrement și sport, din intravilanul Municipiului Mediaș” (adoptată cu **17** voturi „**pentru**”, **1** vot „**împotrivă**” - domnul Preda Ionuț Cătălin și **2** voturi „**abținere**” - domnișoara Frîncu Andreea Ramona și domnul Veza Liviu,, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 307/2025** privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități” str. Plopului fără număr (adoptată cu **20** voturi „**pentru**”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 308/2025** privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Meditur SA Mediaș, domnul Costea Teodor Lucian, de a vota la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 29.12.2025, prima întrunire, respectiv 30.12.2025, a doua întrunire (adoptată cu **20** voturi „**pentru**”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 309/2025** privind aprobarea propunerii de numire a unui administrator provizoriu neexecutiv în Consiliul de Administrație al SC Meditur SA (adoptată cu vot secret: **18** voturi „**pentru**”, **1** vot „**împotrivă**” și **1** vot **nul** - prezenți online, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2025** privind atribuirea denumirii de Strada Iris (adoptată cu **20** voturi „**pentru**”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 311/2025** privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Mediaș, propuse să funcționeze în anul școlar 2026 - 2027 (adoptată cu **20** voturi „**pentru**”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 312/2025** privind aprobarea unui ajutor de urgență domnului Birtalan Alexandru, reprezentant legal al minorului Birtalan Denis Alexandru, domiciliat în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu (adoptată cu **20** voturi „**pentru**”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 313/2025** privind modificarea Statului de funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș (adoptată cu **20** voturi „**pentru**”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 314/2025** privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare șarpantă corp de clădire Școala Gimnazială Numărul 7 Mediaș” (adoptată cu **18** voturi „**pentru**” și **2** consilieri locali **nu participă la vot** - domnul Aldea Ioan și domnul Câmpean Ioan Marius, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 315/2025** privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare șarpante clădire corp 7, corp 8 Spital Municipal Mediaș” (adoptată cu **19** voturi „**pentru**” și **1** consilier local **nu participă la vot** - domnul Câmpean Ioan Marius, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

- **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 316/2025** privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții/îmbunătățirilor/alte bunuri realizate pe infrastructura publică de către SC Piața Prim - Com SA (adoptată cu **20** voturi „**pentru**”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

• **Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 317/2025** privind aprobarea valorii despăgubirii juste și prealabile convenite societății Piața Prim - Com SA Mediaș, urmare a denunțării unilaterale a contractului de delegare precum și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Mediaș, domnul Popa Lucian Vasile, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 23.12.2025, prima întrunire, respectiv 24.12.2025, a doua întrunire (adoptată cu **17** voturi „pentru”, **1** vot „împotrivă” - domnul Preda Ionuț Cătălin și **2** voturi „abținere” - domnișoara Frîncu Andreea Ramona și domnul Veza Liviu, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție).

Președinte de ședință
Orosz Csaba

Secretar General
Muntean Sanda Ligia